



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 3 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
74

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδος (Κοζάνης). 1
- Καθορισμός περιορισμών δομήσεως επί οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής). 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων κτιρίων εις την συμβολήν των οδών Παναγισπούλου και 'Αρσισταγίου του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δομήσεως αυτού. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Είδοποίησης της γανομένης παρακαταθέσεως απόζημιώσεως προσκυρωμένου τμήματος ακινήτου κατεμένου εν Καματερώ 'Αττικής και εντός του υπ' αριθ. 55 Ο.Π. του έγκειμένου σχεδίου πόλεως Δήμου Καματερώ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδος (Κοζάνης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν :

1. Τās διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3,9 και 70 αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 25Β και 80 αυτού.
3. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.
4. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος»

(ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τās υπ' αριθ. 239/1980 και 23/1981 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδος (Κοζάνης).

6. Τās υπ' αριθ. 1139/1980 και 462/1981 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Την υπ' αριθ. 1484/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, προτάσει του 'Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδος (Κοζάνης) εις την περιοχήν την περιλαμβένην υπό των οδών 'Αγίας Τριάδος, Κομνηνών, 25ης Μαρτίου και Διοικητηρίου, διά μετατροπής τμήματος του χώρου 'Εκκλησίας εις οικοδομήσιμον χώρον, καθοριζόμενου του χώρου τούτου ως θέσις εκκλησιαστικών κτιρίων, ως εμφαίνεται εις το υπό του Αναπλ. Γενικού Δ/του Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ.54050/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500 του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

'Επιβάλλεται άνοιχτή στοά κατά μήκος των εκκλησιαστικών κτιρίων πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων, ως εμφαίνεται εις το αυτό διάγραμμα.

Άρθρον 3.

Οί όροι και περιορισμοί δομήσεως των εκκλησιαστικών κτιρίων όρίζονται ως άκολουθως :

Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων δύο (2).

'Επιβάλλεται ή κατασκευή κεραμοσκεπυς στέγης.

'Η αρχιτεκτονική μελέτη των κτιρίων δέον όπως έγκριθή υπό της αρμοδίας 'Επιτροπής Ένασχέσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

Εις τον 'Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ανάθετομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν 'Αθήναις τη 4 'Ιανουαρίου 1982

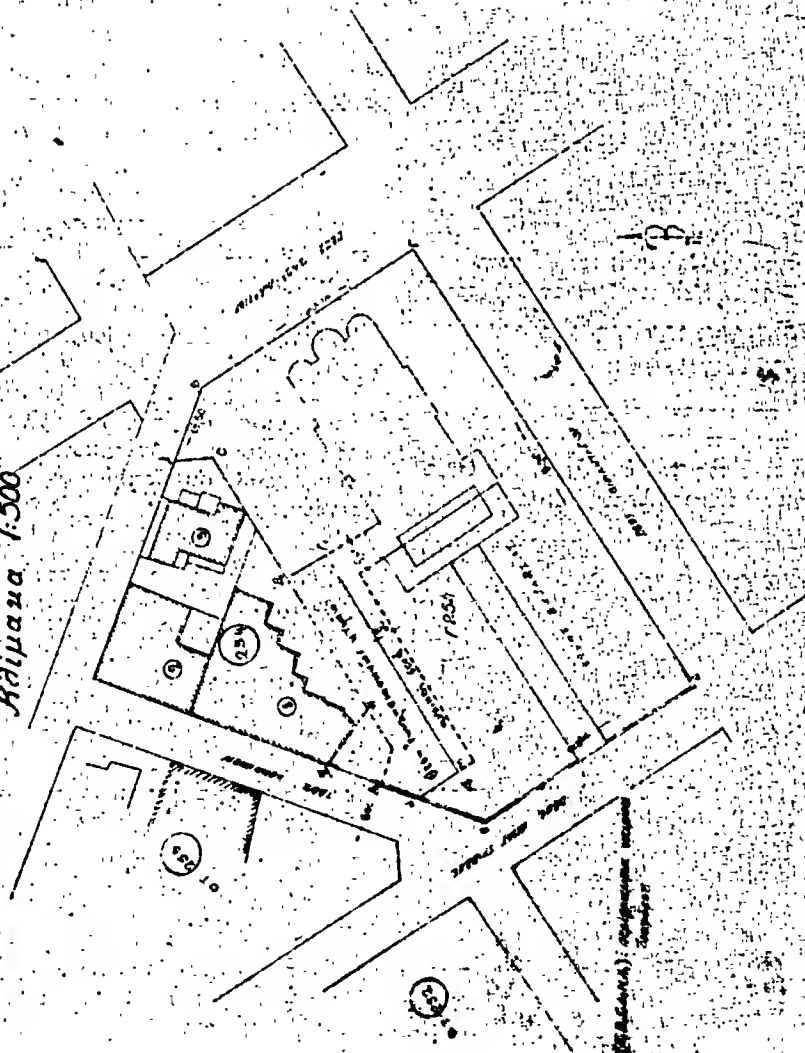
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Πολεμαίδα

Κλίμακα 1:500

Γεωγραφική Στοιχειώδης Σχεδίαση
 Νομού Αιολίας, Ιωάννης
 Σπυρ. Πολυμεταίδη



Προς Διεύθυνση

Προς Επικρατοφύλακα Επικράτ. Δ.

Επικράτ. Δ. ή Επικράτ. Δ. ή Επικράτ. Δ.

Επικράτ. Δ. ή Επικράτ. Δ. ή Επικράτ. Δ.

Επικράτ. Δ. ή Επικράτ. Δ. ή Επικράτ. Δ.

Γεωγραφική

Στοιχειώδης Σχεδίαση

Νομού Αιολίας

88 Δεκεμβρίου 1991

Ο. ΣΟΦΙΣΤΟΥ

(2)

Καθορισμός περιορισμών δομήσεως επί οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες υπόψη :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τών άρθρων 11 και 85Α. αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον τών άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

3. Τήν υπό αριθ. 1309/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν :

Άρθρον μόνον

Επιτρέπεται ή ανέγερσις καταστημάτων εν ισογείω επί τών οικοπέδων τών κειμένων εντός τών υπό αριθ. 232 και 233 οικοδομικών τετραγώνων του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής) έχόντων πρόσωπον επί της οδού Προόδου, ως ταῦτα ἐμφαίνονται κειρωσμένα διά φαιού χρώματος εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπλ. Γενικοῦ Δ/ντοῦ Οἰκισμού θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' αριθ. Γ.45389/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμού καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

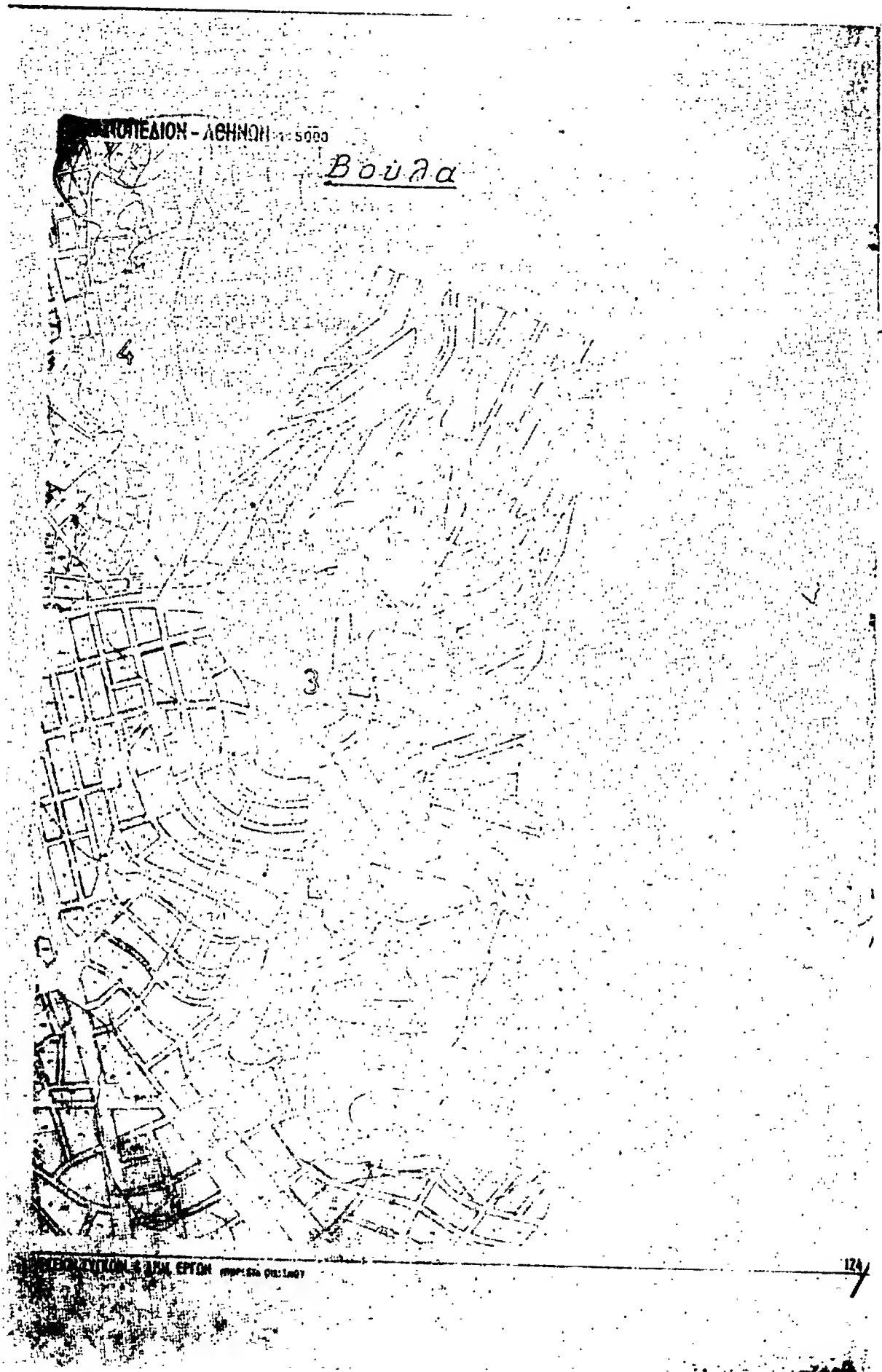
Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ἰανουαρίου 1982

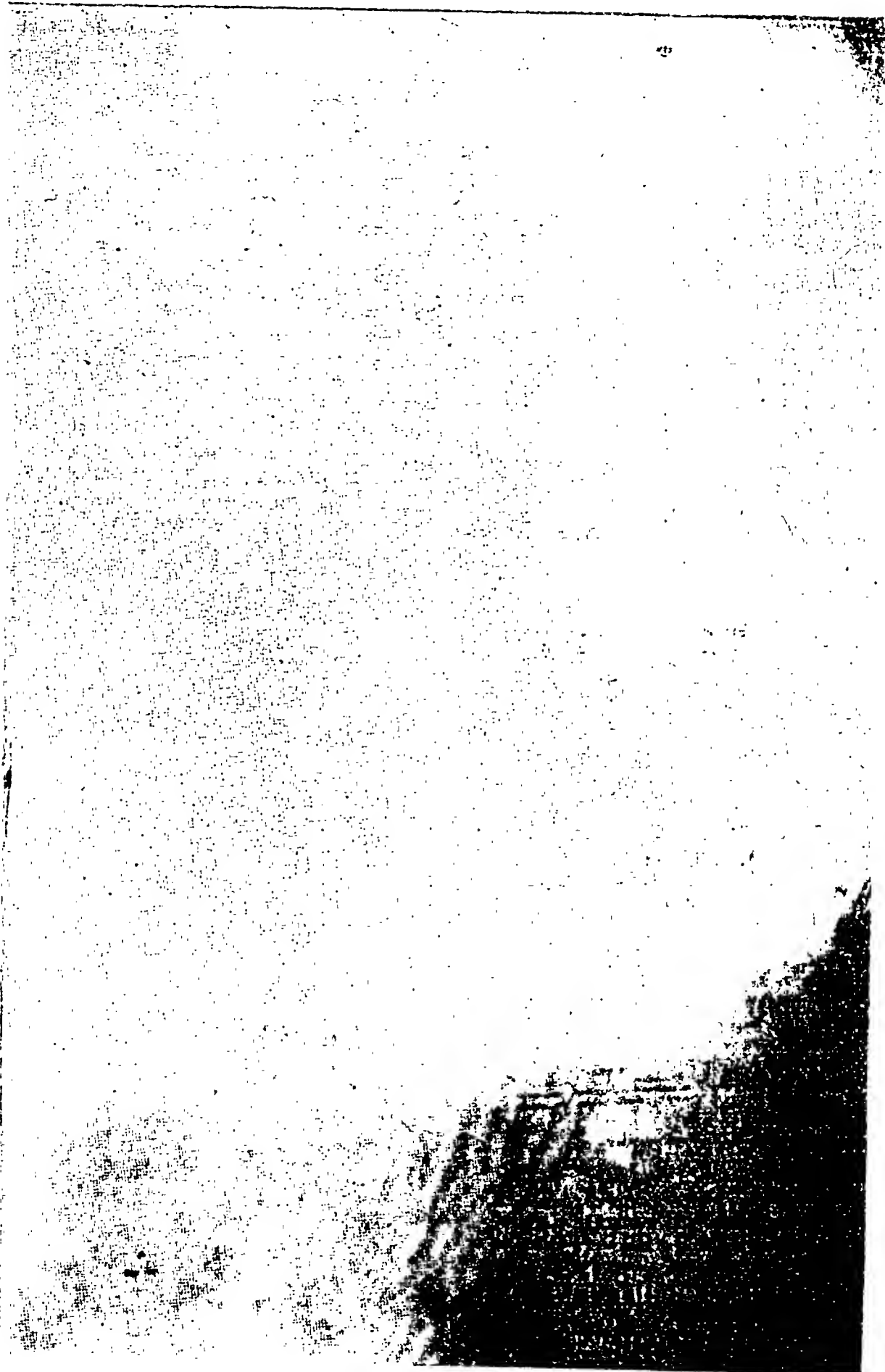
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τών ὧσεων κτιρίου εἰς τὴν συμβολὴν τών ὁδῶν Πανταζοπούλου καὶ Ἀριστομένους τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Γ. 36134/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 6 τοῦ ἀρθροῦ 79 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμεῖου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
3. Τὴν ἀπὸ 21.10.1980 αἰτιολογικὴν ἐκθεσιν τῆς Δ/σεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1144/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὴν ὑπ' ἀρ. 819/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἀρθρον 1.

Χαρακτηρίζονται ὡς διατηρητέαι αἱ δύο ὀψεις τοῦ κτι-

ρίου τοῦ κειμένου ἐπὶ οἰκοπέδου εἰς τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Πανταζοπούλου καὶ Ἀριστομένους τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Γ. 36134/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἀρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ εἰς τὸ ἀρθρον 1 τοῦ παρόντος ἀναφερομένου κτιρίου, ὁρίζονται ὡς κάτωθι :

Ἐπιβάλλεται ἡ ὀγκοπλαστικὴ προσαρμογὴ τοῦ κτιρίου, εἰς τὸν τρόπον ὥστε νὰ ἀναδειχθοῦν αἱ διατηρούμεναι ὀψεις αὐτοῦ.

Ἐπιτρέπεται ἡ διάταξις τῶν λοιπῶν νέων κτιρίων ἐλευθέρως εἰς τὸν γῶρον τοῦ οἰκοπέδου, μὲ κάλυψη αὐτοῦ 100% ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως καὶ τοῦ ἐπιτρεπομένου ὕψους.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ἰανουαρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

TOUCERATION: NEARLY 1000
OF THE 1000 KALAMATA

OT 377 412 KALAHATA

• 2 1/2 • 2 1/2

277

Subject -

14-00000

0304 21021307-1100 100 4000

[illegible]

AZEL
Domenico già tuo segretario.
-co Procuratore nostro in questa

142

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Είδεποιήθη τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσωρρωμένου τμήματος ἀκινήτου κατεμένου ἐν Κχαματέρῳ Ἀττικῆς καὶ ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 55 Ο.Τ. τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Δήμου Κχαματέρου.

Ὁ Ἀριστείδης Ἀλεξάνδρου Στυλῆς, ἔμπορος, κάτοικος Ἀθηνῶν, ὁδὸς Ἑρμοῦ 18, παρακατέθεσεν εἰς τὸ ἐν Ἀθῆναις Κεντρικὸν Κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ καταβλητέαν ἀποζημίωσιν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1592/1979 τελεσιδικίας ἀποράσεως τοῦ Μονομελούς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν ἐκ δρχμῶν 2.400 κατὰ μ². δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 18/1976 Πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ ἀποζημιώσεως ἐκδοθείσης ὑπὸ τοῦ Γραφείου Πολυεδομίας Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀττικῆς, τὸ ποσὸν τῶν δρχμῶν ἐξεδόθηκοντα πέντε χιλιάδων ἑκατὸν εἴκοσι (75.120), ὑπὲρ τῆς ἑλιστάδου συζύγου Θεοφίλου Στεφανίδου, τὸ γένος Παπαδοπούλου, κατοικοῦ Κχαματέρου, ἡ τοῦ ἀναγνωρισθρομένου διὰ

δικαστικῆς ἀποράσεως δικαιούχου τῆς προσωρρωμένης ἐκτάσεως ἐκ μ² 31.30 ὡς αὕτη ἐμφανίζεται ὑπὸ τῶν στοιχείων 11—10—8—13—11, οἰκοπέδου κατεμένου ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 55 Ο.Τ. εἰς τὸ συνοδεῖον τὴν πράξιν προσωρρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ οἰκεῖον διάγραμμα.

Τὸ ἐκδοθὲν ὑπ' ἀριθ. Ν. 647625/28.12.81 Γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης παρὰ τῷ ὡς ἄνω Ταμείῳ κατατέθη ἐνὸπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Περιστερίου Βασιλείου Κχαμπόλη, συσταθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 13630/1981 πράξεώς του.

Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπίας δημοσιευθῇτω νομίμως ἡ παρούσα ἀνακρίνωσις διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 15 Ἰανουαρίου 1982

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΜΙΧΑΗΛ Σ. ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Τελ. Γεν. Ἐπ. Αθ. 2660, 2712/82)